

Dunavecse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (V. 28.) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről

[1] Dunavecse Város Önkormányzata Képviselő-testülete azzal a céllal alkotja meg rendeletét, hogy a közösségi együttélés szabályait sértő, a lakosok és a város életét megnehezítő, az általánosan elvárt viselkedési normákat sértő magatartások meghatározza.

[2] Dunavecse Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. (a továbbiakban: Mötv.) 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésben a) pontjában, valamint az Mötv. 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Dunavecse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 12/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdése e), valamint a (3) bekezdés q) pontja alapján az Pénzügyi, Ügyrendi Humán és Városgazdálkodási Bizottság véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet *Általános rendelkezések*

1. A rendelet hatálya, célja

1. §

(1) E rendeletet Dunavecse Város közigazgatási területén elkövetett, a közösségi együttélés szabályaiba ütköző magatartásokat tanúsítóival szemben kell alkalmazni.

(2) A közösségi együttélés szabályaival szemben vét az, aki szándékosan vagy gondatlanul az e rendelet második fejezetében meghatározott magatartások valamelyikét tanúsítja.

(3) A közösségi együttélés szabályainak megsértője nem vonható felelősségre e rendelet alapján, ha a magatartása bűncselekményt, szabálysértést vagy más, közigazgatási hatósági eljárás keretei között elbírálandó és közigazgatási bírsággal sújtandó cselekményt valósít meg.

2. §

(1) A rendelet célja a közösségi együttélés alapvető szabályainak betartása érdekében a szükséges magatartási szabályok, kötelezettségek és tilalmak helyi sajátosságoknak megfelelő megállapítása.

(2) A rendelet célja Dunavecse Város (a továbbiakban: Város) közigazgatási területére vonatkozó kötelező érvényű magatartási szabályok megállapításával elősegíteni a Város területén

- a) a köztisztaság fenntartását, a köztisztaság helyzetének fokozatos javulását,
- b) a város zöldfelületeinek minőségi fejlesztését.

2. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban szereplő, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997.évi CXLI. törvény 11-13. §-ai szerinti önálló ingatlan
2. használó: az ingatlan tulajdonosát, illetve bármilyen jogcímen huzamos ideig (két hónapnál hosszabb ideje) ott tartózkodó
3. jármű: a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975.(II.5.) KPM-BM együttes rendelet 1. számú függelék II./a) pontja szerinti jármű
4. jármű üzemeltetője: a közúti közlekedési nyilvántartásáról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény 2. § 9. pontja szerinti üzemeltető
5. járművet használatba vevő: az a természetes, illetve jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek az üzemeltető a jármű használatának jogát szerződés, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt adatokat tartalmazó nyilatkozat, illetve szóbeli megállapodás alapján ideiglenesen átengedte, ideértve azon járművek használóit is, amelyek külön jogszabály alapján a közúti forgalomban menetlevéllel, illetve fuvarlevéllel vehetnek részt, mely esetben menetlevéllel, illetve fuvarlevéllel igazolják a jármű használatát
6. közszolgáltatási műtárgy: vízelzáró csap, gázóra, tűzcsap, lámpaoszlop, hirdetőoszlop
7. közterület: a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontja szerinti közterület
8. gépjármű tárolása: közterületen 24 órát meghaladó elhelyezés
9. zöldterület: Dunavecse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Dunavecse Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendelet által meghatározott terület
10. zöldfelület: növényzettel fedett, benőtt, betelepített terület
11. folyamatos kaszálás: gépi vagy kézi fűnyíróval, kaszával végzett tevékenység, melynek eredményeként az aljnövényzet magassága nem haladja meg a termőföld felső síkjától számított 30 centimétert.

II. Fejezet

Közösségi együttélési szabályok

3. Ingatlan, közterület tisztán tartása

4. §

(1) A használónak a használatában lévő ingatlan tisztán tartásával és karbantartásával kapcsolatos feladatai:

- a) az ingatlan folyamatos gyommentesítése, az ingatlanon növény- és fás szárú növények ápolása, fű folyamatos kaszálása,
- b) ingatlan rendeltetésének megfelelő karbantartása és használata, a közösségi együttélési szabályok tiszteletben tartása mellett.

(2) A használó köteles gondoskodni

- a) a saját használatában lévő ingatlan előtti közterület úttestig terjedő teljes területének,
- b) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület

tisztán tartásáról, gyommentesítéséről, folyamatos kaszálásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és hulladékok eltávolításáról az ingatlanról a gyalogjárda és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok nyeséséről úgy, hogy azzal biztosítsa a gyalogos és a közúti forgalom zavartalanságát, a közúti jelzések és tábla láthatóságát.

(3) A szórakozó-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek üzemeltetője köteles

- a) az üzlet előtti járdaszakaszt tisztán tartani, onnan a hulladékot eltávolítani,
- b) nyitvatartási ideje alatt – a bejárat közvetlen környezetében – a várható forgalomnak megfelelő mennyiségű közhasználatú hulladékgyűjtő edényt elhelyezni, tisztán tartani, onnan a hulladékot eltávolítani,
- c) a közhasználatú hulladékgyűjtő edény javításáról, pótlásáról, rendszeres ürítéséről és tisztán tartásáról gondoskodni.

4. Hó- és síkosság mentesítés

5. §

- (1) A használó köteles a használatában lévő ingatlan előtti
- a) járda - úszótelek esetén az épület körüli járda-,
 - b) kiépített járda hiányában a közterület legalább 1 méter szélességű
- síkosság mentesítésére, valamint a hó eltakarítására. Amennyiben az ingatlant két közút is határolja, úgy ezek a feladatok mindkét közút irányában kötelezőek.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti közterületről letakarított havat úgy kell összegyűjteni, hogy a gyalogos forgalmat és a gyalogos átkelőhely megközelítését ne akadályozza.
- (3) Hórakást tilos felhalmozni
- a) útkereszteződésben,
 - b) útburkolati jeleken,
 - c) tömegközlekedési járművek megállóhelyén,
 - d) közszolgáltatási műtárgyra vagy a köré,
 - e) kapubejárat elé annak teljes szélességében.
- (4) Szükség esetén naponta többször is el kell végezni a síkosság-mentesítést.
- (5) A hó-és síkosság mentesítést a kiépített burkolat és a környezetében lévő zöldfelület megóvásának figyelembevételével kell elvégezni.

5. A közterületek állagának megóvása

6. §

- (1) Zöldterületeket és azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit a rendeltetésüknek megfelelő módon, állaguk sérelme nélkül kell használni.
- (2) A közterületen lévő fák, díszcserjék, növények megsértése, leszakítása, kiirtása tilos.

7. §

- (1) Ha a jármű üzemeltetése során a közút, a közterület beszennyeződik, a jármű üzembentartója köteles a szennyeződés eltávolításáról azonnal gondoskodni.
- (2) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el a gépjármű üzembentartója, ha közterületen üzemképtelen, vagy forgalomból kivont járművet tárol.
- (3) Az üzembentartó mentesül a közigazgatási alól, ha

- a) a gépjármű a szabályszegés időpontját megelőzően jogellenesen került ki a birtokából és igazolja, hogy a jogellenességgel összefüggésben szabályszegésre vonatkozó eljárást megelőzően kezdeményezte e tárgyban a megfelelő hatóság eljárását;
- b) a gépjárművet más személy használatába adta, és ezt teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt dokumentummal (gépjármű hatósági jelzése, üzembentartó és használatba vevő neve, születési ideje, helye, lakcíme, nem természetes személy esetében megnevezése, székhelye, cégjegyzék száma) bizonyítja, vagy – azon gépjárművek esetében, amelyek külön jogszabály alapján a közúti forgalomban menetlevéllel, illetve fuvarlevéllel vehetnek részt – olyan menetlevéllel, illetve fuvarlevéllel igazolja, amelyek a fent meghatározott adatokat tartalmazzák. E pont fennállása esetén a közigazgatási bírságot a használatba vevő személlyel szemben kell kiszabni.

III. Fejezet *Eljárási szabályok*

8. §

(1) A közösségi együttélés szabályát megsértő személlyel szemben 200.000,- forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(2) A közigazgatási bírság helyett figyelmeztetés is alkalmazható, ha a jogsértés összes körülményeiből arra lehet következtetni, hogy ez az intézkedés is kellő visszatartó erőt jelent annak érdekében, hogy a szabályszegő a jövőben ne tanúsítson a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást.

(3) A közigazgatási bírság befizetésére a döntés véglegessé válásától számított 30 napon kell megfizetni Dunavecse Város Önkormányzata részére. Amennyiben a kötelezett a bírságot határidőre nem fizeti meg, úgy a tartozást adók módjára kell végrehajtani.

9. §

(1) Az e rendelet hatálya alá tartozó eljárások során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A fiataikorúval szemben ötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság, szabható ki.

(3) Ha a fiataikorúval szemben közigazgatási bírság szabható ki, az eljárás lefolytatása során az alábbi feltételeknek együttesen kell fennállniuk:

- a) a fiataikorú meghallgatásától nem lehet eltekinteni, és
- b) a fiatakorút törvényes képviselője jelenlétében kell meghallgatni.

10. §

(1) A közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos eljárásban – átruházott hatáskörben – a jegyző jár el.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás miatti eljárás hivatalból, továbbá bármely szervezet vagy személy bejelentése alapján indítható. A bejelentést szóban vagy írásban bárki megteheti. A szóban tett bejelentést jegyzőkönyvbe kell foglalni.

(3) A bejelentésnek tartalmaznia kell a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást megvalósító személy ismert személyi adatait, a magatartásnak, az elkövetés helyének és

idejének, továbbá a körülményeinek leírását, a bizonyítási eszközök megjelölésével. Amennyiben lehetőség van rá, a bizonyítási eszközöket csatolni kell a bejelentéshez.

(4) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetőjével szemben közigazgatási hatósági eljárás a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás hivatalból, vagy bejelentés alapján történő észlelésétől számított 30 napon belül indítható meg.

IV. Fejezet *Záró rendelkezések*

11. §

(1) Ez a rendelet 2025. július 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Dunavecse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet és természet védelméről szóló 24/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelete.